

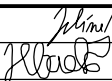
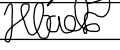


<p>Objednatel:</p> 	<p>Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01 kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, 356 04</p>
--	--

<p>Zhotovitel:</p>  <p>Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 01 Liberec</p>	Vypracoval	BC. TOMÁŠ JELÍNEK		Zak. číslo	18UL21003
	Zodp. projektant	ING. PETR HLADÍK		Datum	07/2019
	Tech. kontrola	ING. PETR HLADÍK		Stupeň	DSP/DPS
	<p>Akce:</p> <p>Modernizace mostu ev.č. 198-035 Teplá</p>			Počet formátů	A4
				Měřítko	
<p>STŘEDISKO ÚSTÍ Děčínská 717/21 400 03 Ústí nad Labem</p>	<p>Příloha:</p> <p>ZÁBOROVÝ ELABORÁT</p>			<p>Č. přílohy:</p> <p>F</p>	<p>Paré :</p>

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1.	OZNAČENÍ STAVBY .....	2
1.2.	OBJEDNATEL STAVBY .....	2
1.3.	ZHOTOVITEL DOKUMENTACE .....	2
<b>2.</b>	<b>ROZSAH ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
2.1.	DOTČENÁ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ.....	3
2.2.	VÝCHOZÍ PODKLADY .....	3
2.3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ .....	3
2.4.	SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY .....	3

## 1. Identifikační údaje

### 1.1. Označení stavby

**Název akce**

*Evidenční číslo mostu*

*Kraj*

*Okres*

*Katastrální území*

*Druh stavby*

*Stupeň PD*

*Datum zpracování PD*

**Modernizace mostu ev.č.198-035 Teplá**

198-035

Karlovarský (CZ041)

Cheb (CZ0411)

Teplá [555631]; Teplá [765961]

Modernizace mostu v rozsahu kompletní výměny

DSP/DPS

07/2019

### 1.2. Objednatel stavby



**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

Chebská 282

356 01 Sokolov

IČO: 70947023

### 1.3. Zhotovitel dokumentace



**Valbek, spol. s.r.o.**

Vaňurova 505/17

460 02 Liberec 3

IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230

Tel: +420 485 103 336

e-mail: [info@valbek.cz](mailto:info@valbek.cz)

Zhotovitel

**Valbek, spol. s.r.o., středisko Ústí nad Labem**

Děčínská 717/21

400 03 Ústí nad Labem

tel: +420 475 531 077, +420 475 534 112

e-mail: [info@valbek.cz](mailto:info@valbek.cz)

*Zodpovědný projektant*

Ing. Petr Hladík

## **2. Rozsah řešení**

Součástí projektové dokumentace je záborový elaborát, který slouží jako podklad k majetkoprávnímu jednání a k vyhotovení dalších podkladů.

### **2.1. Dotčená katastrální území**

555631 – Teplá; 765961 - Teplá

### **2.2. Výchozí podklady**

Soubor popisných a grafických informací, pro výše uvedené katastrální území, byl získán z veřejného mapového podkladu katastrálních map.

Hranice záborů poskytl projektant akce.

### **2.3. Způsob zpracování**

#### **Trvalé zábory**

Zahrnují zábory vyvolané rekonstrukcí mostu.

#### **Dočasné zábory**

Zahrnují zábor pozemků vyvolaný umístěním provizorních a dočasných zařízení a vyhotovením nové vozovkové skladby v nutném rozsahu délky úseku rekonstrukce v celé šířce komunikace. Po dokončení stavby budou tyto dotčené plochy vráceny původním vlastníkům. V dočasném záboru se nacházejí výkopové práce.

Všechny výše uvedené dočasné zábory jsou dokumentovány v příloze této technické zprávy.

### **2.4. Související předpisy**

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V Ústí nad Labem, 7/2019

Bc. Tomáš Jelínek  
VALBEK®, spol. s r.o.

	okres:	Cheb (CZ0411)			
	obec:	Teplá [555631]			
	kat. území:	Teplá [765961]			
SEZNAM LV S UVEDENÍM VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ					
LV	VLASTNÍK			TRVALÝ ZÁBOR (m²)	DOČASNÝ ZÁBOR (m²)
	Parc. číslo dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku		
<b>1</b>	<b>město Teplá</b>				
	<b>2713</b>	124	ostatní plocha	<b>2,0</b>	<b>29,0</b>
	<b>2721/5</b>	961	trvalý travní porost	<b>0,0</b>	<b>80,0</b>
	<b>2792/1</b>	642	ostatní plocha	<b>2,0</b>	<b>108,0</b>
	<b>2845/1</b>	5260	ostatní plocha	<b>0,0</b>	<b>27,0</b>
	<b>2355/1</b>	1401	ostatní plocha	<b>0,0</b>	<b>6,0</b>
	<b>3017/1</b>	2282	ostatní plocha	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>446</b>	740	zastavěná plocha a nádvoří	<b>0,0</b>	<b>52,0</b>
<b>138</b>	<b>Povodí Ohře, státní podnik</b>				
	<b>3010/4</b>	4114	vodní plocha	<b>267,0</b>	<b>175,0</b>
<b>128</b>	<b>Karlovarský kraj, KSUSK</b>				
	<b>2969/1</b>	2641	ostatní plocha	<b>14,0</b>	<b>169,0</b>
	<b>2852/1</b>	3595	ostatní plocha	<b>16,0</b>	<b>91,0</b>
			<b>celkem</b>	<b>301,0</b>	<b>742,0</b>

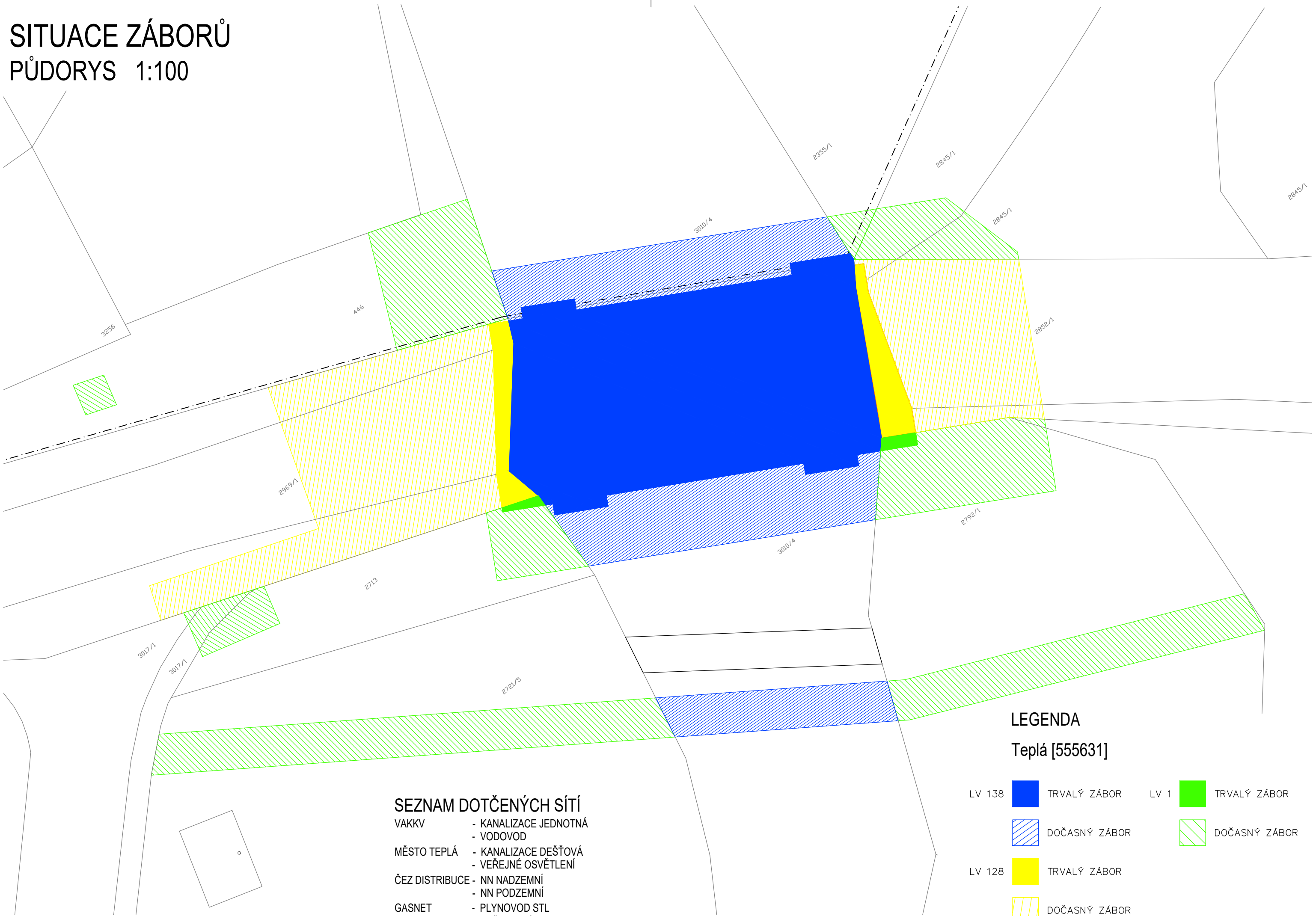
## SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - TRVALÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí								
		okres:	Cheb (CZ0411)					
		obec:	Teplá [555631]					
		kat. území:	Teplá [765961]					
Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Ochrana	BPEJ	Využití	LV	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
2713	124	ostatní plocha				1	2,0	město Teplá
2792/1	5260	ostatní plocha				1	2,0	město Teplá
3010/4	4114	vodní plocha				138	267,0	Povodí Ohře, státní podnik
2969/1	2641	ostatní plocha				128	14,0	Karlovarský kraj, KSUSK
2852/1	3595	ostatní plocha				128	16,0	Karlovarský kraj, KSUSK
					celkem		301	

## SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - DOČASNÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí								
		okres:	Cheb (CZ0411)					
		obec:	Teplá [555631]					
		kat. území:	Teplá [765961]					
Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Ochrana	BPEJ	Využití	LV	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
2713	124	ostatní plocha				1	29,0	město Teplá
2721/5	961	trvalý travní porost				1	80,0	město Teplá
2792/1	642	ostatní plocha				1	108,0	město Teplá
2845/1	5260	ostatní plocha				1	27,0	město Teplá
2355/1	1401	ostatní plocha				1	6,0	město Teplá
3017/1	2282	ostatní plocha				1	5,0	město Teplá
446	740	zastavěná plocha a nádvoří				1	52,0	město Teplá
3010/4	4114	vodní plocha				138	175,0	Povodí Ohře, státní podnik
2969/1	2641	ostatní plocha				128	169,0	Karlovarský kraj, KSUSK
2852/1	3595	ostatní plocha				128	91,0	Karlovarský kraj, KSUSK
					celkem		742	

SITUACE ZÁBORŮ  
PŮDORYS 1:100



SEZNAM DOTČENÝCH SÍTÍ

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| VAKKV          | - KANALIZACE JEDNOTNÁ |
|                | - VODOVOD             |
| MĚSTO TEPLÁ    | - KANALIZACE DEŠŤOVÁ  |
|                | - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ   |
| ČEZ DISTRIBUCE | - NN NADZEMNÍ         |
|                | - NN PODZEMNÍ         |
| GASNET         | - PLYNOVOD STL        |
| CETIN          | - SDĚLOVACÍ KABELY    |

LEGENDA

Teplá [555631]

- |        |  |               |      |  |               |
|--------|--|---------------|------|--|---------------|
| LV 138 |  | TRVALÝ ZÁBOR  | LV 1 |  | TRVALÝ ZÁBOR  |
|        |  | DOČASNÝ ZÁBOR |      |  | DOČASNÝ ZÁBOR |
| LV 128 |  | TRVALÝ ZÁBOR  |      |  |               |
|        |  | DOČASNÝ ZÁBOR |      |  |               |